Zonnepark Lanakerveld

April 2021

Inhoud

1. **Introductie**
2. Ontwikkeling grenszone
3. Ontwerp
4. Impressie
5. Contact

1. Introductie

Over Sunvest

Sunvest

Sunvest is een Nederlandse projectontwikkelaar gespecialiseerd in de ontwikkeling en exploitatie van zonne-energie systemen. Sunvest ontwikkelt en exploiteert een groot aantal zonne-energie projecten gesitueerd door heel Nederland. Sunvest onderscheidt zich door het ontwerpen van “natuurlijke” zonneparken. Sunvest onderscheid zich door het ontwerpen, bouwen en exploiteren van *Natuurlijke* Zonneparken. Dit omvat veel aandacht voor regionale samenwerking, landschappelijke inpassing en het bieden van ruime mogelijkheden tot participatie door de lokale gemeenschap bij haar projecten. Sunvest is dochterbedrijf van ProfiNRG en samenwerkingsverband met Green Giraffe.

ProfiNRG

ProfiNRG is een van de meest succesvolle Nederlandse spelers in de zonne-energie. ProfiNRG verkoopt, ontwerpt, bouwt en onderhoudt zon PV systemen. In de 10 jaar van haar bestaan heeft ProfiNRG zich steeds gericht op met name op de agrarische sector en heeft al meer dan 1000 systemen op daken en 10 zonneparken gerealiseerd.

Green Giraffe

Green Giraffe is een adviesbureau dat zich richt op de duurzame energiesector en met name gespecialiseerd is in de financiering, contractmanagement, juridisch en fiscaal advies van wind- en zonne-energieprojecten. Green Giraffe heeft reeds 30 miljard aan wind- en zonne-energieprojecten gefinancierd.

1. Introductie

Gedragscode Zon op Land

Holland Solar

- Sunvest is via ProfiNRG lid van brancheorganisatie Holland Solar en onderschrijven de gedragscode Zon op Land
- NLVOW, Energie Samen, Greenpeace, Milieudefensie, Natuur en Milieu, de Natuur en Milieufederaties, Natuurmonumenten en de Vogelbescherming principes afgesproken

Principes

1. Betrekken omwonenden in de keuzes over het plan, het ontwerp en de mogelijkheid om financieel te participeren.
2. Een goede locatie keuze en vormgeving, die meerwaarde biedt aan de natuur ter plekke. Omwonenden zullen mee kunnen profiteren
3. Zorgen dat het oorspronkelijk grondgebruik desgewenst mogelijk blijft na de levensduur van het zonnepark

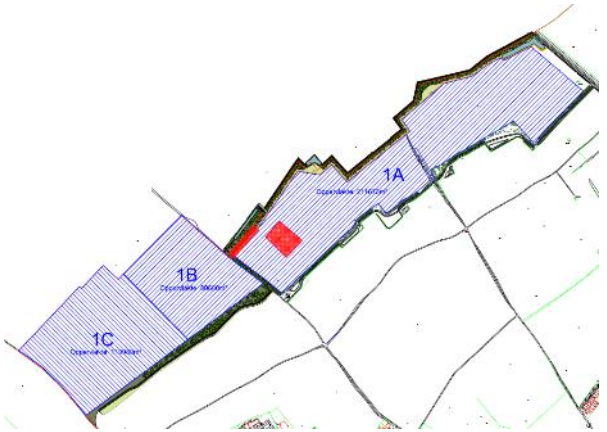
Introductie

Aanleiding

- Gemeente Maastricht wil in 2050 klimaatneutraal zijn
- Na een ontwerpproces met Maastrichtse omwonenden is een aanbesteding uitgeschreven
- Sunvest zal het zonnepark ontwikkelen, bouwen en beheren gedurende 25 jaar. Gemeente Maastricht heeft de optie om deze periode met 5 jaar te verlengen

Percelen

- Grond is in eigendom van Gemeente Maastricht. Bedoeld als grensoverschrijdend bedrijventerrein sinds 2003
- De grond beslaat 41 ha waarvan maximaal 32 ha bedekt mag worden



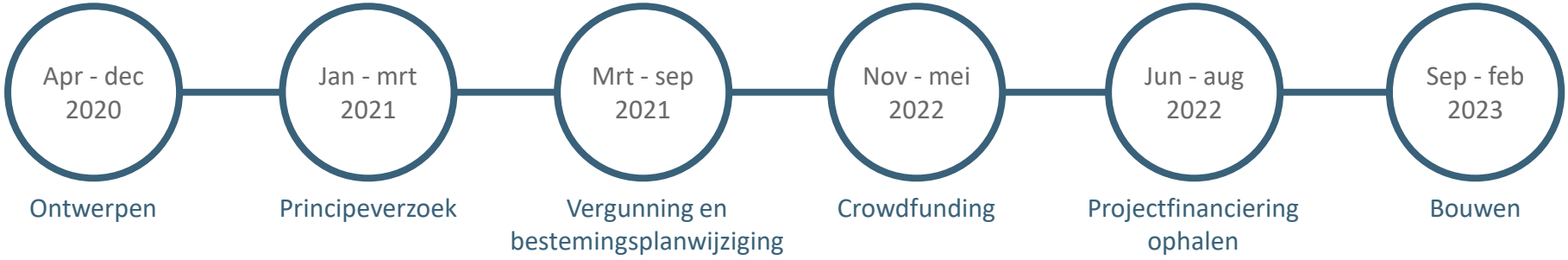
Aansluiting bij andere initiatieven

- Fluvius, Gemeente Lanaken en Gemeente Maastricht ontwikkelen de grensstrook tussen het zonnepark en bedrijventerrein Europark
- Gerichte bijdrage aan diersoorten op advies van lokale ecoloog CNME

1. Introductie

Overzicht

Item	Omschrijving
Totale capaciteit	61.5 MWp
Oriëntatie	Zuid-opstelling
Opbrengst	955 kWh/kWp/jaar
Totale productie	59,000 MWh/jaar 22,000 huishoudens
Netaansluiting	Ca. 4 km Boschpoort



Inhoud

1. Introductie

2. Ontwikkeling grenszone

3. Ontwerp

4. Impressie

5. Contact

2. Ontwikkeling grenszone

Situering

2. Ontwikkeling grenszone

Natuurontwikkeling en waterbeheer

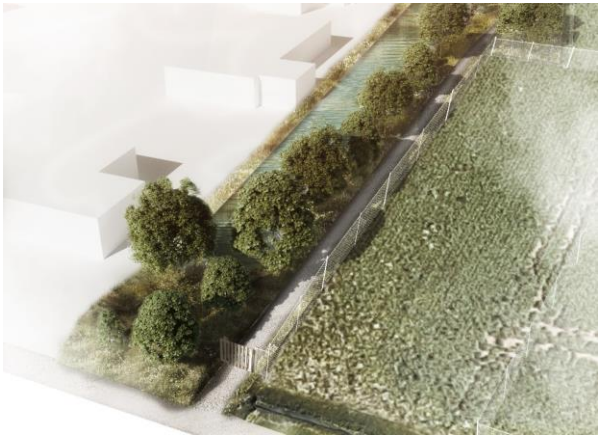
Breedgedragen project

- Grenszone wordt herontwikkeld om een bijdrage te leveren aan natuur, ecologie, waterbeheer en veiligheid
- De strook heeft een breedte van 20 – 40 m. Het totale projectgebied beslaat ruim 3 ha
- Gezamenlijk initiatief van Gemeente Lanaken, Fluvius en Gemeente Maastricht. Bureau Omgeving aangesteld als landschappelijk ontwerpers
- De zone wordt afgesloten voor openbaar verkeer. Het zonnepark kan het onderhoudspad gebruiken

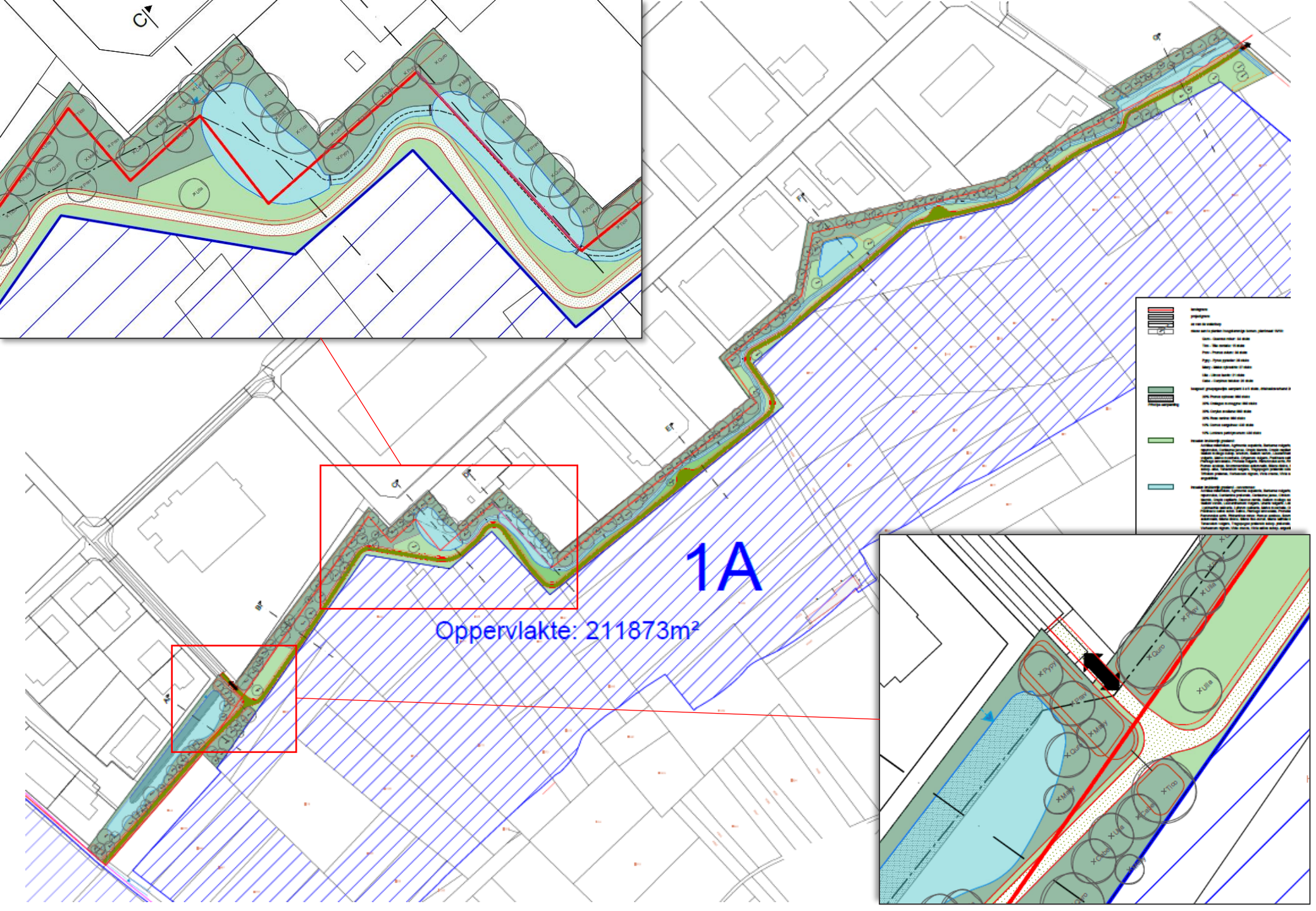
Planning

- Q2/Q3 2022: grondwerken (Fluvius)
- Q4 2022: realisatie groen (Gemeente Maastrichct)
- Q1 2023: oplevering grensgracht

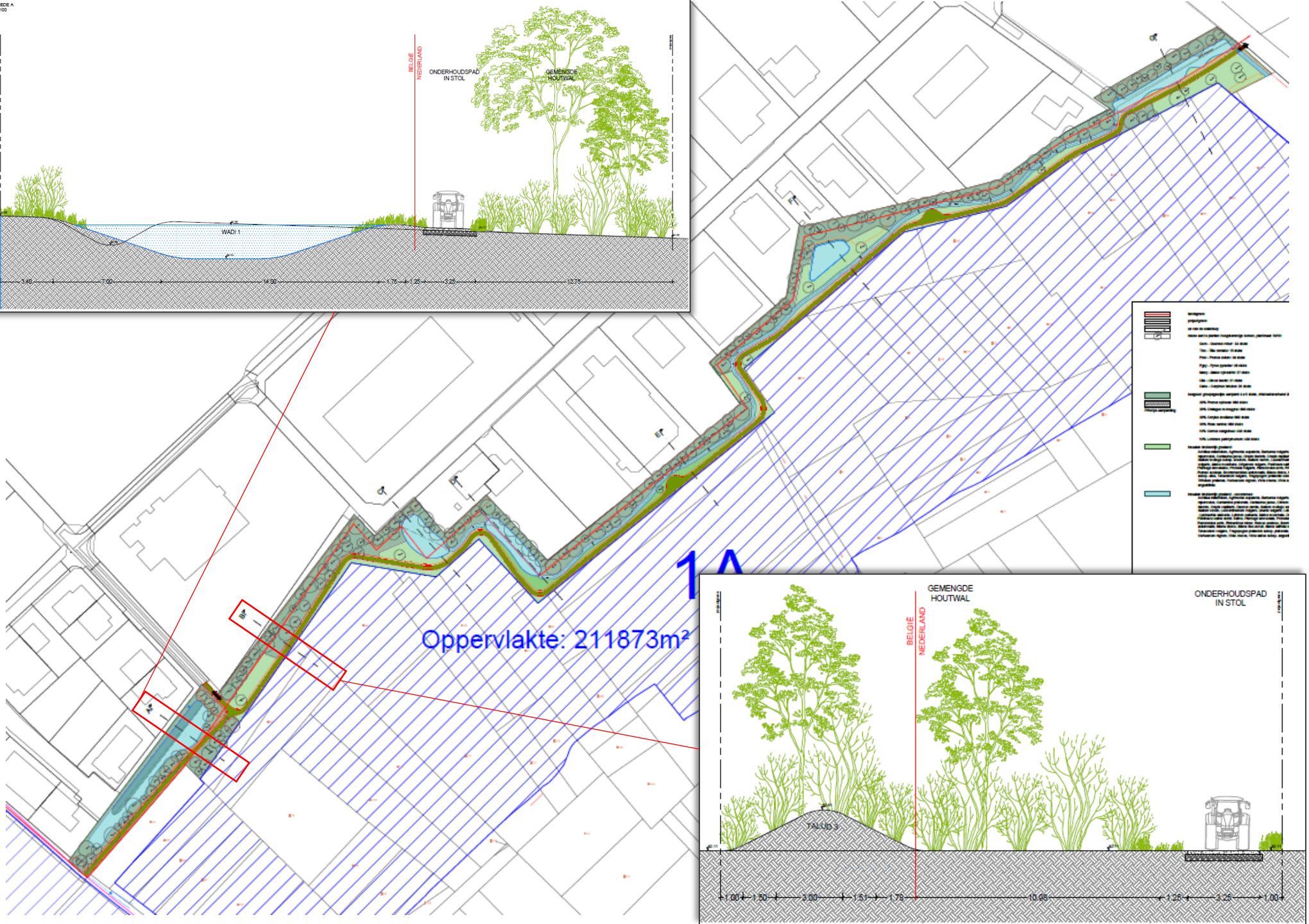
Impressie vanaf spoorlijn



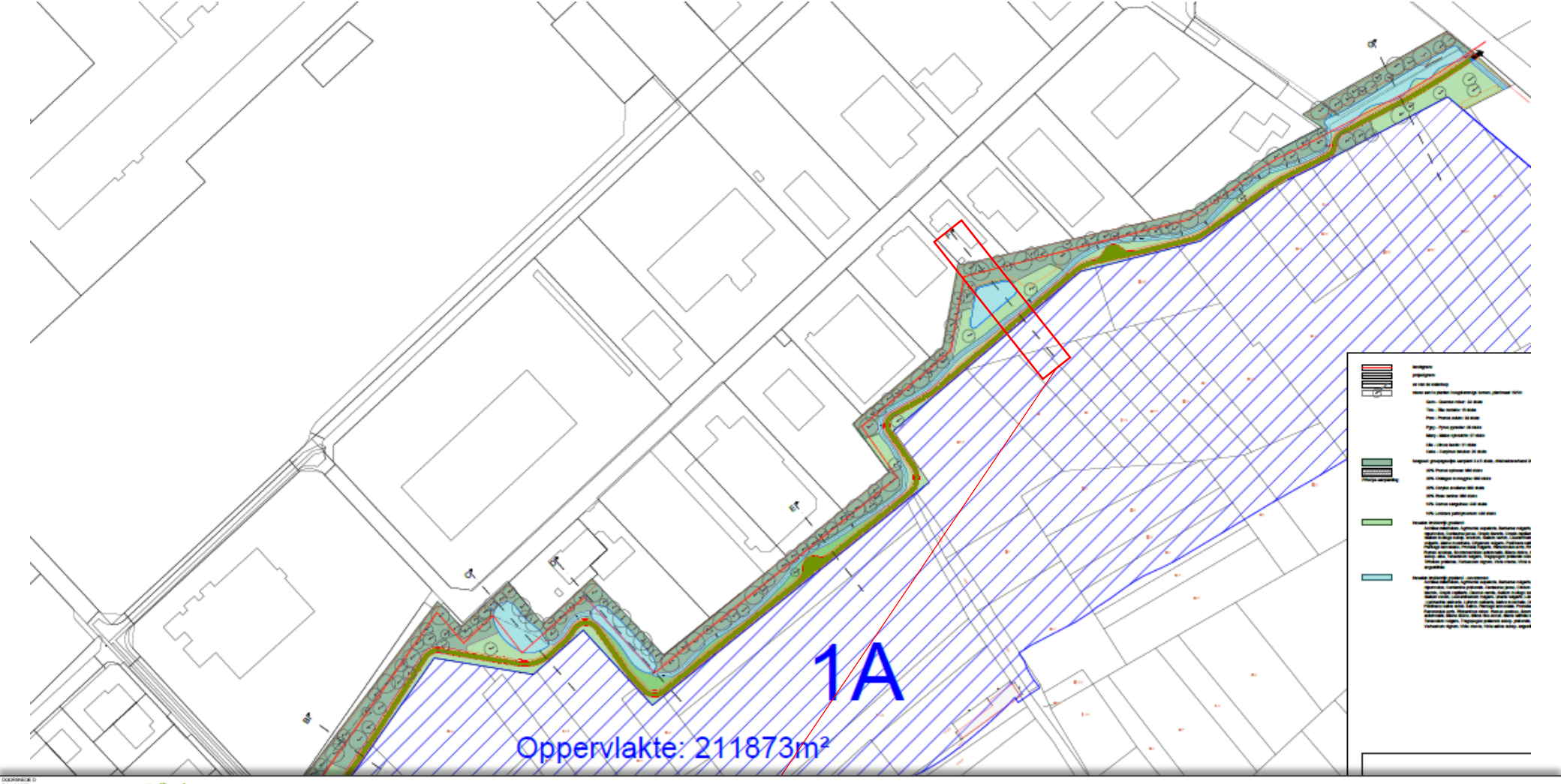
Impressie vanaf Van Akenweg

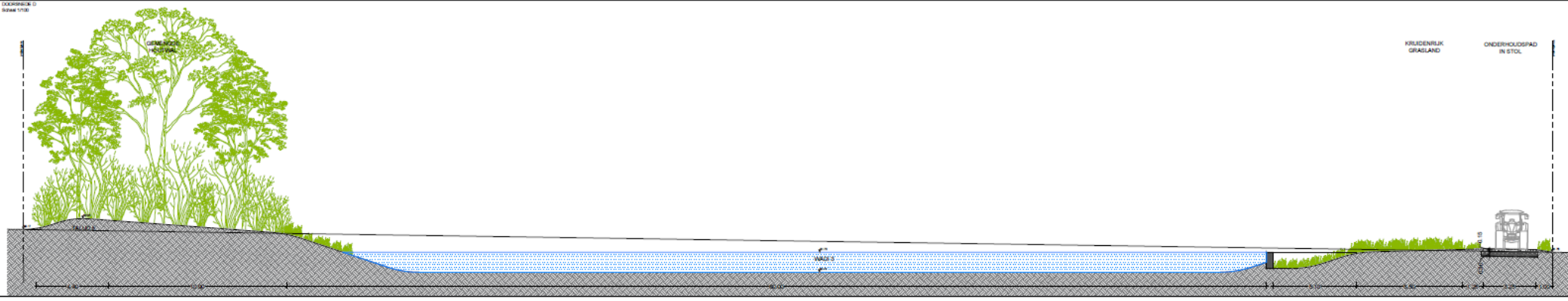

1A
Oppervlakte: 211873m²

DOORSNEDE A
Schaal 1/100
BELGIË
NEDERLAND
ONDERHOUDSPAD
IN STOL
GEMENGDE
HOUTWAL
WADI 1
3.40
7.00
14.00
1.75
1.25
3.25
12.75


Oppervlakte: 211873m²

GEMENGDE
HOUTWAL
ONDERHOUDSPAD
IN STOL
BELGIË
NEDERLAND
TALUD 3
1.00
1.50
3.00
1.51
1.79
10.68
1.25
3.25
1.00


1A
Oppervlakte: 211873m²


KRUIDENRIJK GRASLAND
ONDERHOUDSPAD IN STOL

Inhoud

1. Introductie

2. Ontwikkeling grenszone

3. Ontwerp

4. Impressie

5. Contact

Landschappelijke inpassing

Toegevoegde waarde

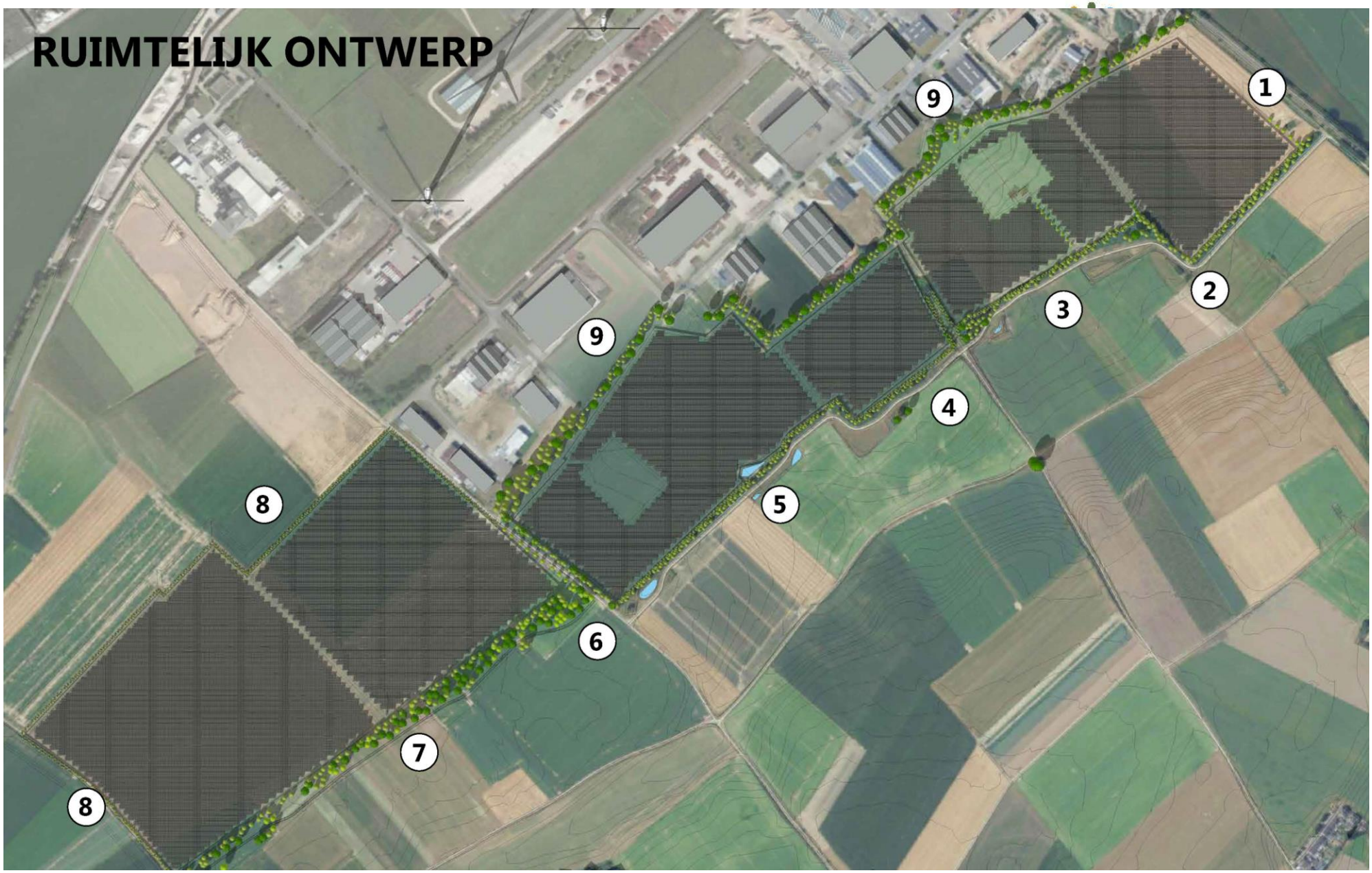
- Past bij bestaande landschappelijke structuur en versterkt identiteit
- Versterkt elementen als holle wegen, boomgaarden en struweel

Uitgangspunten

- Maximale landschappelijke inpassing versterkt de ecologie (rugstreeppad, das, kerkuil, vleermuizen, muurhagedis)
- Het eerste Nature Inclusive Solar Park gecertificeerde zonnepark. Dit garandeert een natuurvriendelijke inpassing met aandacht voor de wensen van lokale stakeholders
- Educatieve mogelijkheden onder begeleiding en door kleine informatieborden
- Geen toegang of recreatieve mogelijkheden voor de veiligheid. Bewaking met camera's en hekwerk (onzichtbaar van buitenaf)
- Ontsluiting via Industrieterrein Europark
- Samenwerking rondom ontwerp grenszone. Gezamenlijke ontheffing Wet Natuurbescherming (NL) t.b.v. beschermde diersoorten

Voorbeeld vegetatie onder zonnepanelen

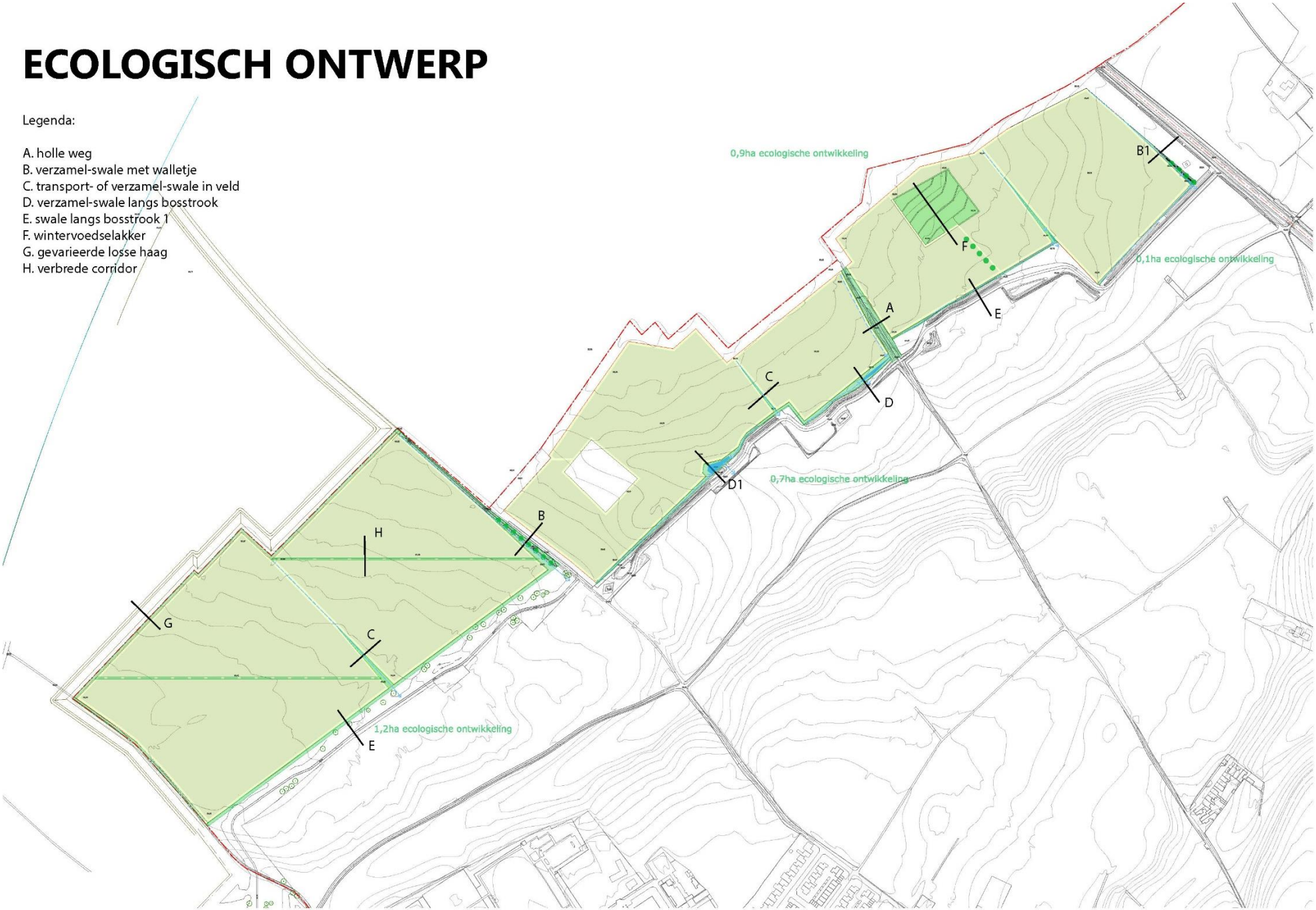
Voorbeeld haag


RUIMTELIJK ONTWERP
1
2
3
4
5
6
7
8
8
9
9

ECOLOGISCH ONTWERP

Legenda:

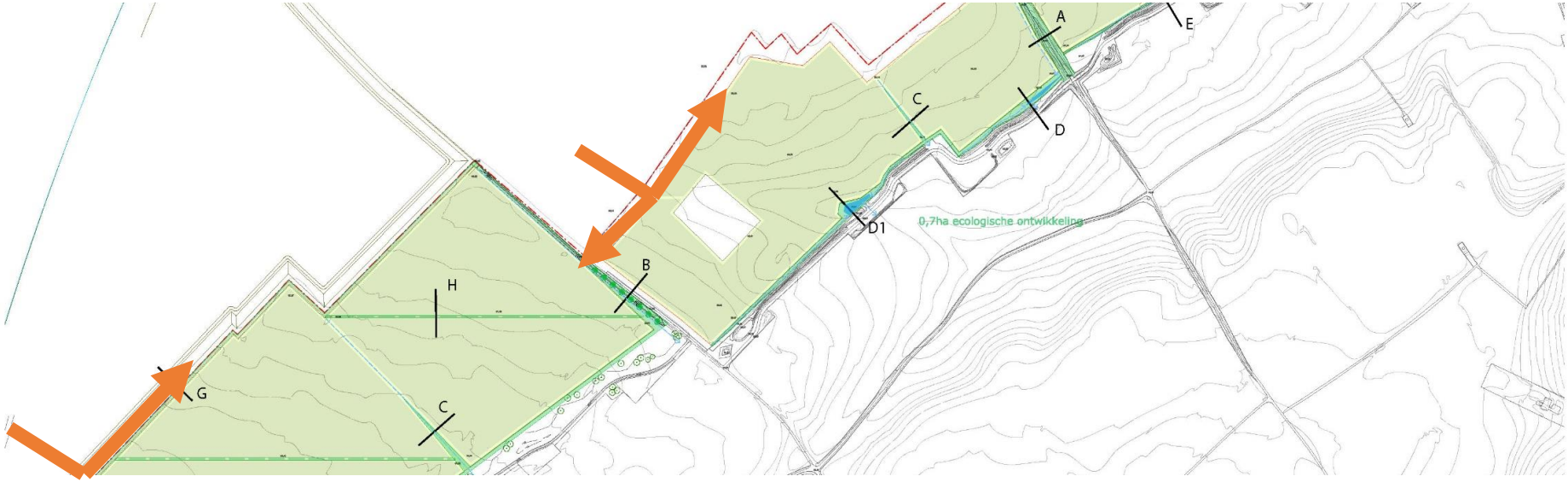
A. holle weg
B. verzamel-swale met walletje
C. transport- of verzamel-swale in veld
D. verzamel-swale langs bosstrook
E. swale langs bosstrook 1
F. wintervoedselakker
G. gevarieerde losse haag
H. verbrede corridor



Ontsluiting

Ontsluiting via Industrieterrein Europark

- Met name verkeer tijdens bouwfase. Ca. 10-20 vrachtwagens per week in bouwfase. Tijdens operatie enkele keren per jaar routineonderhoud met licht vervoer (schoonmaken, controle etc.)
- Gezamenlijk gebruik onderhoudspad grenszone. Sunvest draagt meerkosten voor versteviging pad (t.b.v. eisen brandweer)
- Indien mogelijk ontsluiting tijdens bouwfase via zuidwestelijke punt (in overleg met Wienerberger)



Inhoud

1. Introductie

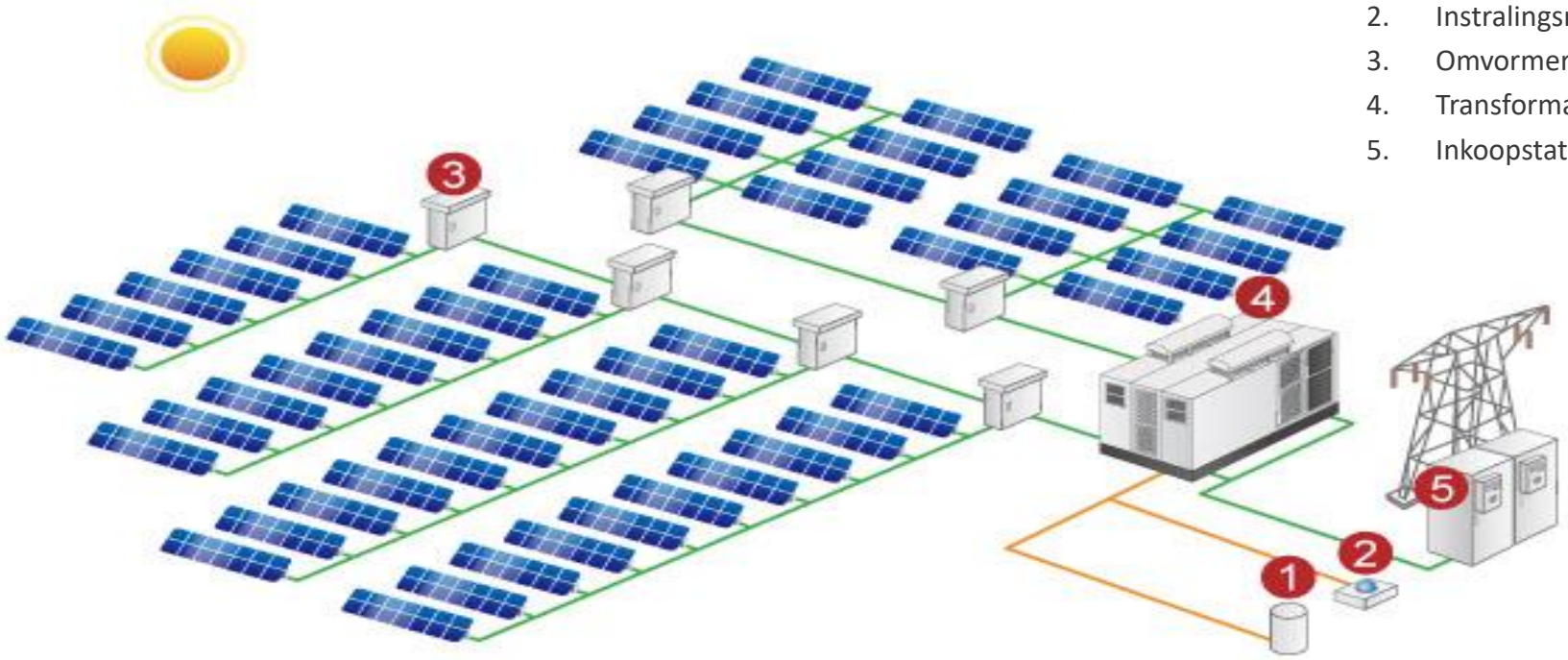
2. Ontwikkeling grenszone

3. Ontwerp

4. Impressie

5. Contact

Impressie elektrisch werk



Legenda

1. Monitoring
2. Instralingsmeter
3. Omvormer
4. Transformator
5. Inkoopstation

Impressie elektrisch werk

Zonnepanelen

- Glas-glas panelen zorgen ervoor dat er licht onder de panelen komt
- Minimale hoogte 1 meter, maximale hoogte ca. 2.20 meter
- Omvormers worden onder de panelen gemonteerd

Transformatoren

- Transformatoren brengen de spanning op het juiste niveau
- In het ontwerp zijn acht 6 MVA transformatoren opgenomen verspreid over het plangebied
- Inpassing met hedera (klimop) schutting of vergelijkbaar

Voorbeeld zonnepanelen

Voorbeeld transformator

Impressie elektrisch werk

Bekabeling

- De zonnepanelen worden per string aangesloten op de omvormers waarbij de kabels zijn weggewerkt onder de zonnepanelen
- Vanaf de omvormer wordt de stroom via de transformator naar het inkoopstation getransporteerd via ondergrondse kabels

Voorbeeld inkoopstation

Netaansluiting

- Het zonnepark zal op het elektriciteitsnetwerk van de netbeheerder worden aangesloten met een compact 10kV inkoopstation
- Inpassing met hedera (klimop) schutting of vergelijkbaar

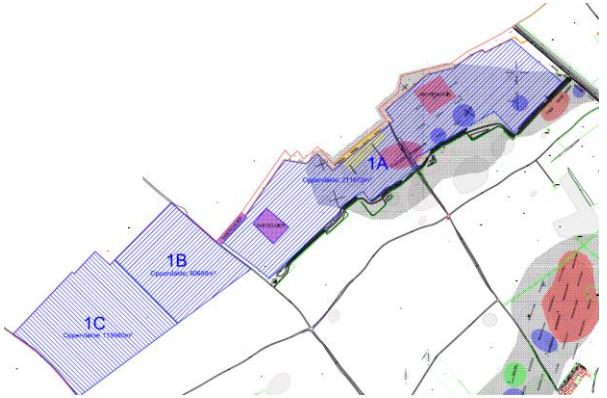
Milieuaspecten

Veiligheid

- Het gehele zonnepark is afgesloten en alleen toegankelijk met een sleutel. Met camerabewaking wordt indringing gesignaleerd
- De bouw en operatie van het zonnepark heeft geen significante veiligheidsrisico's voor de directe omgeving

Archeologie

- In opdracht van Gemeente Maastricht is een geofysisch onderzoek uitgevoerd voor het terrein. Eerder was ook literatuuronderzoek uitgevoerd
- In gebieden met een hoge verwachtingswaarde wordt graafwerk begeleid door archeologen. Gemeente Maastricht geeft hiervoor een plan van aanpak af. Door geringe oppervlakte van de palen van de onderconstructie worden deze uitgesloten van verder onderzoek
- Een vermoed historisch grafveld wordt niet dieper dan 40 cm geroerd



Kaart met archeologische verwachtingswaarde.
Grijs gearceerd gebied heeft een hoge verwachting

Milieuaspecten

Straling

- Nederlandse norm voor elektromagnetische velden wordt aan voldaan als 7 meter afstand wordt gehouden tussen transformatorstation en ‘gevoelige bestemming’ (woning)
- Zie ook het RIVM-rapport 609300011/2009

Reflectie

- Geen reflectie omdat panelen op het zuiden gericht zijn, uit het zicht worden onttrokken en voorzien zijn van anti-reflectiecoating

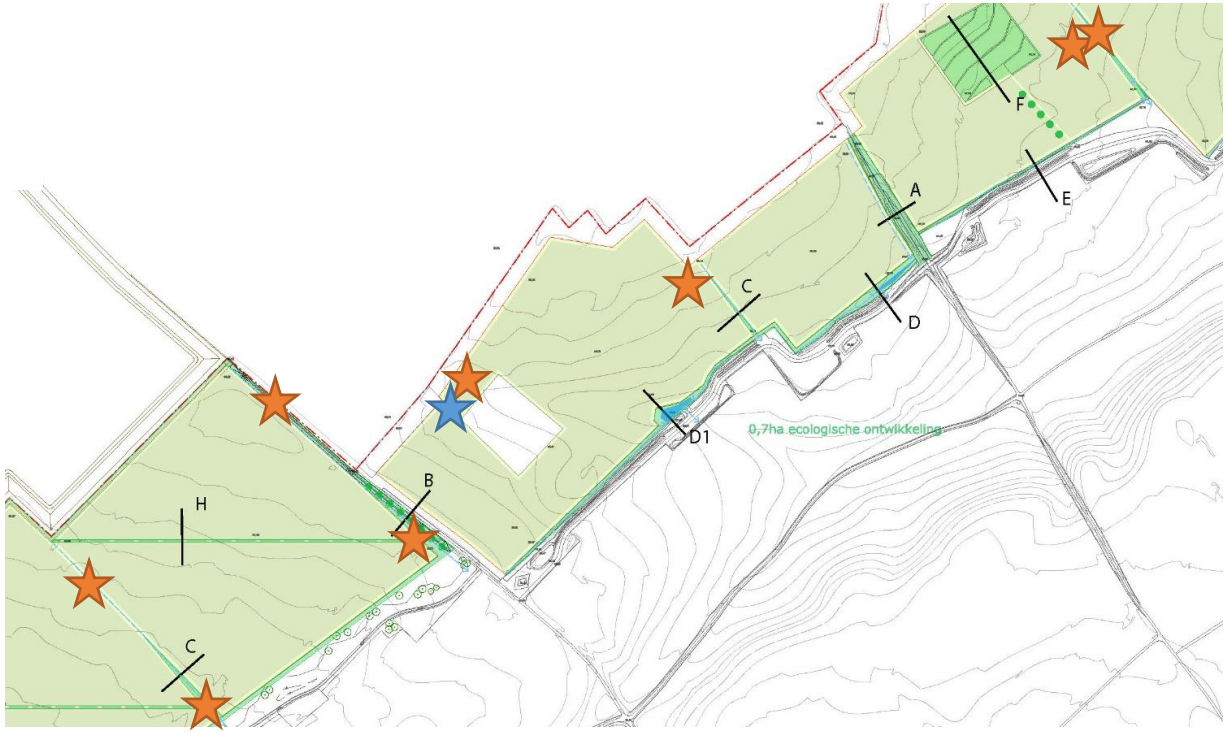
Geluid

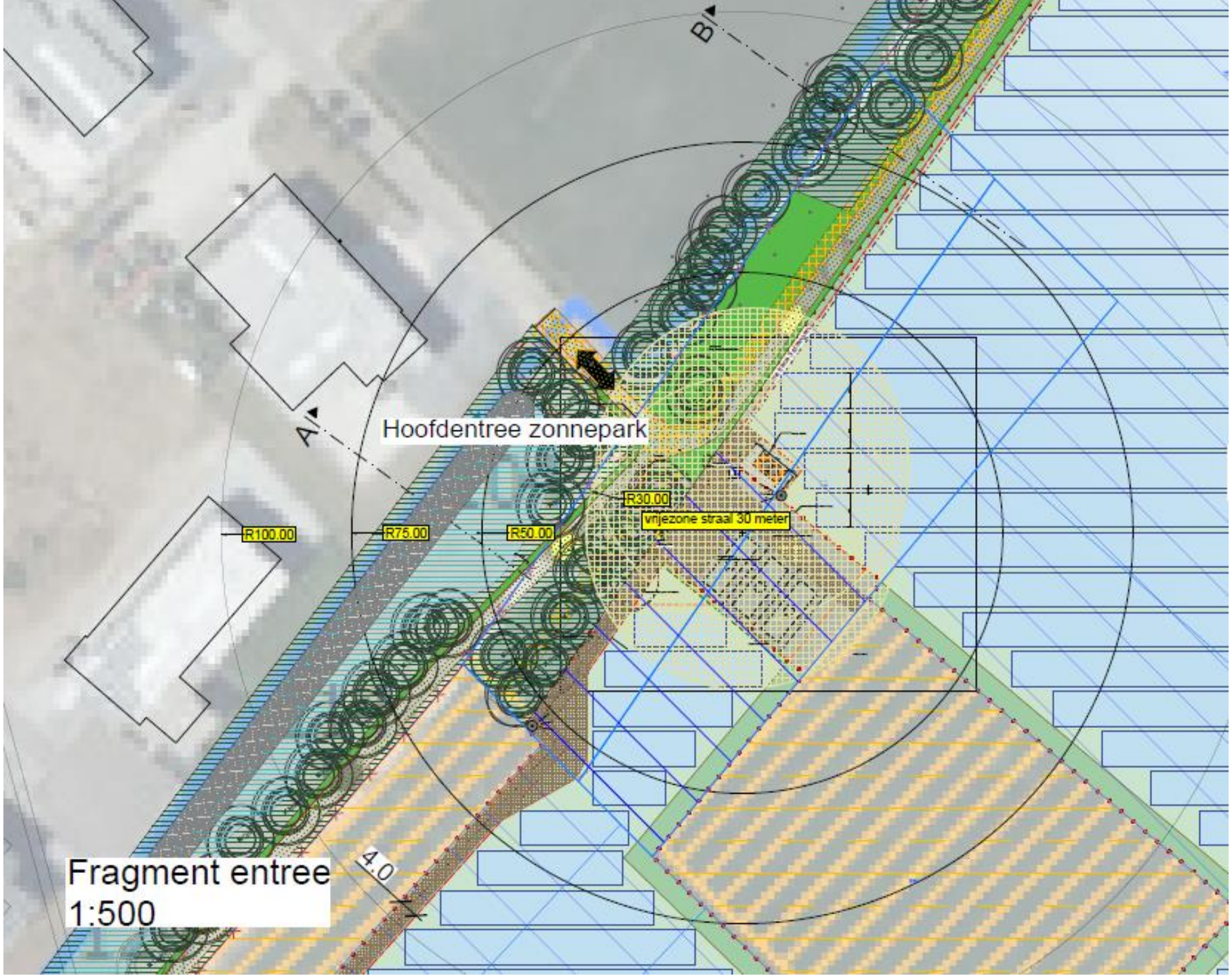
- Wet Geluidshinder wordt aan voldaan als 30 meter afstand wordt gehouden tussen transformatorstation en ‘gevoelige bestemming’ (woning). Ter vergelijking: voor een windturbine met een wiekdiameter van 50 m dient 300 m afstand gehouden te worden
- Maximaal 45 dB(A) overdag, 40 dB(A) ‘s avonds en 35 dB(A) ‘s nachts. 40-45 dB(A) is vergelijkbaar met zacht geroezemoes of een koelkast
- Tijdens bouwfase is enige geluidshinder mogelijk door heiwerkzaamheden

Inpassing

Transformatoren en inkoopstation

- Hieronder zijn de voorgenomen transformatoren en inkoopstation aangegeven. Deze worden ingepast met bijv. een hedera schutting
- Het ontwerp kan nog wijzigen door de snelle ontwikkeling van de techniek




B'
A'
Hoofdentree zonnepark
R30.00
vrijezone straal 30 meter
R100.00
R75.00
R50.00
4.0
Fragment entree
1:500

Praktische zaken

Bouwwerkzaamheden

- Tijdens bouwwerkzaamheden zullen palen de grond in worden geheid. Dit veroorzaakt mogelijk enige geluidshinder
- Professionele bouwploeg met bouwvoorzieningen op locatie
- Bouwbegeleiding door externe adviseur

Voorbeeld heiwerkzaamheden

Inhoud

1. Introductie
2. Ontwikkeling grenszone
3. Ontwerp
4. Impressie
5. **Contact**

Volgende stappen

Bouwwerkzaamheden

- Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het zonnepark liggen ter inzage tot 5 mei 2021. Het is mogelijk om zienswijzen in te dienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Maastricht. In juni 2021 volgt een definitief besluit in de raad
- Het educatieplan wordt de komende periode nog verder uitgewerkt

5. Contact

Voor vragen of informatie

Mo Noudari

Tel: +316 1008 5125

mo@sunvest.nl

Joël Nolten

Tel: +316 4518 9099

joel@sunvest.nl

sunvest

natuurlijke zonneparken

www.sunvest.nl