



Digitale informatieavond Zonnepark ITC PCT

25 mei 2021

Overzicht van gestelde vragen en antwoorden

Praktische zaken

Onze experts zitten klaar om uw vragen te beantwoorden

- Thomas Dietz (Sunvest)
- David Huijben (landschapsarchitect Haver Droeze)
- Jeroen Schmaal (Sunvest)
- Marinda de Vries (Sunvest)
- Fleur van de Wolfshaar (Sunvest)

Vragen en antwoorden

Waarom is het zonnepark zo ver weg van de (openbare) weg gepland (midden in de polder) ?

- Het zonnepark is gepland op een deel van het toekomstige ITC-PCT terrein (fase 4). Als alles volgens planning verloopt wordt het in de loop der jaren ingebouwd door het ITC-PCT terrein. Dit fase 4 terrein ligt in het midden van de polder

Maakt dit zonnepark onderdeel uit van de Regionale Energie Strategie (RES) van Holland Rijnland of wordt dit initiatief niet meegenomen in de berekeningen om de doelstellingen van de RES te halen?

- Deze vraag zoeken we op. Mijn beeld is dat de opbrengst van dit park mee telt of mee moet tellen voor de ambities van de gemeente Alphen aan den Rijn en daarmee de RES

Op de website onder projecten bij dit zonnepark word gesproken over 5000+woningen die voorzien kunnen worden van (capaciteit) stroom echter in hetzelfde stuk word ook gesproken van 9000+ woningen. Het verschil is 80 %meer stroom. uitleg?

- Dank voor het aanwijzen van de fout. We zullen de 5000 aanpassen naar 9000

Komt er een toegangs/ werkweg in fase 4?

- Ja, altijd. In principe over het terrein van de huidige grondeigenaar Stokman. Tijdens de bouw en de afbraak is het daarop druk. Tijdens de exploitatie komen we enkele keren per jaar op het park

Waar ligt dit park achter? Fa Kromhout of de Manege?

- Achter Stokman en achter de manege

Vragen en antwoorden

Eco corridor met NTKC terrein overwogen ? Daar staat veel bos, wordt gevarieerd beheerd ? Win-win kansen

- Nog niet. Bedoelt u daar het Bentwoud mee? De landschapsarchitect heeft wel gekeken naar de Flora die daar voorkomt en gebruikt dat bij zijn groenplan. Of bedoelt u iets anders?

Nee, NTKC terrein ligt bijna direct oostelijk van het geplande perceel, zie het donkergroen op de Google Maps foto (is kampeerterrein van oudste kampeerclub van NL, grootste terrein). Bentwoud ligt veel zuidelijker, ten zuiden van de Hoogeveenseweg. Ook daar is trouwens potentie tot extra corridor voor fauna en flora, in combinatie met ontwikkeling bedrijfsterrein

- Aha, dank u. Goed idee. Het plan is om ook met de beheerders van kampeerterrein in gesprek te gaan, als toekomstige burens. We zijn groot voorstander van het van onze groene zones verbinden met andere ecologische gebieden
- **Top, een goede buur is immers beter dan een verre vriend**

Door mij onbegrijpelijk problemen om in uw vergadering te komen ben ik zeker een 15 minuten later binnengekomen. Ik weet dus nu niets over de ligging. We wonen er vlakbij!

- We zullen de presentatie en vragen en antwoorden op de website plaatsen zodat u toegang tot de informatie krijgt. Mocht u nog verdere vragen hebben dan kunt u ons uiteraard mailen op itc-pct@sunvest.nl

U spreekt over 6 meter diep t.o.v. de Voorweg, terwijl de polder maar 3 meter lager ligt

- U heeft gelijk, 6 meter is een extreme. Het gemiddelde hoogteverschil ligt inderdaad rond de 3-4m

Vragen en antwoorden

Niet alle eigenaren van naastliggende percelen zijn uitgenodigd!!

- Dat was wel het plan. Wie hebben we gemist, dan zoeken we die als nog op. We willen graag iedereen de kans geven om feedback te geven, zeker de naastgelegen perceeleigenaren.

Nu pas ontdek ik dat de ontwikkelingsfase 2 op de plek ligt waar ik eigenlijk het zonnepark had gedacht. Vond het al vreemd dat dit niet was ingezet. Nu blijkt dat het industriegebied hier nog verder zal worden uitgebreid zal de energie behoefte alleen maar toenemen. Stelt de gemeente voorwaarden aan de toekomstige bedrijven m.b.t. inzet zonnepanelen? Bijvoorbeeld dat er op gebouwen altijd een maximaal aantal panelen moeten worden geplaatst. Op termijn, 2050, zal de nu te ontwikkelen zonneweide weg moeten maar de behoefte nog steeds groot zijn. Wordt hierop geanticipeerd?

- Wij zijn ook met de bedrijven op het ITC-PCT terrein in gesprek om zon op dak te plaatsen. Ook bij de nieuwe bedrijven. Of de gemeente dat gaat verplichten is mij niet bekend, zou wel een goed plan zijn. Daarnaast is het idee dat op termijn Liander voldoende capaciteit heeft om ook fase 4 op het stroomnet aan te sluiten. Dat net moet dan gevoed worden met andere duurzame bronnen, mogelijk in de buurt. Het is echter in de tijd zo ver weg, dat het lastig is dat hard te voorspellen

Wordt er nog gedacht naar een recreatie / informatie punt. Is dat mogelijk ? Picknicktafel met info bord, eventueel lage uitkijktoren ?

- Goed punt dit kunnen we zeker bespreken met David (de landschapsarchitect)
- We gaan wel een informatiebord plaatsen, als mogelijk. De rest stond niet in het plan, omdat het zonnepark nogal van de weg af ligt en lastig bereikbaar is voor publiek. We gaan het er toch even over hebben, het is geen slecht idee.

Vragen en antwoorden

De stroken naast het zonnepark aan westzijde en oostzijde zijn daar ook plannen voor uitbreiding van de nu beoogde 20 ha?

- Dat vormt geen onderdeel van het huidige plan en de vergunningaanvraag. Dus nee. Wat de toekomst brengt weet ik niet, maar we zijn het niet van plan nu. Zou u dat willen, of juist niet?
- **Niet voor mij persoonlijk, maar mogelijk wel voor de eigenaren**
- We willen iedereen aangrenzend spreken. Tot nog toe is dat niet aangeboden. Maar dan nog zal dat niet de komende jaren zijn, is mijn verwachting. We zitten nu midden in het vergunningsproces voor dit plan

Als postcoderoos niet lukt wordt dan crowdfunding overwogen? Veel mensen hebben al max. zonnepanelen op eigen dak, en zouden via PCR 2.0 dan niet (meer) kunnen participeren?

- Hebben we wel naar gekeken, maar paste financieel niet. Wel gaat er geld naar een omgevingsfonds, maar dat is wat anders dan een lening verstrekken aan het park. Met financieel niet passen bedoel ik dat het rendement van het park relatief laag is door de dure leveringsconstructie van de stroom. Dat betekent dat we de eerste vijftien jaar met name bezig zijn om de banklening af te betalen. Er is dan te weinig cashflow om ook nog rentes op obligatieleningen te betalen.

Wat nu als je zelf al panelen op het dak van je woning hebt liggen. Hoe kan je dan als omwonende toch nog voordeel hebben van de zonneweide, immers het voordeel van tegen gereduceerd tarief aanleggen van omvormer en panelen is in dat geval een gepasseerd station.

- Dat klopt. Dit kan via het omgevingsfonds, al is dat wat indirect.

Vragen en antwoorden

Jullie hebben het over stroomlevering aan het nog te ontwikkelen industriepark. Wordt die planning niet krap ? Hoe staat het met ontwikkeling ITC-PCT, zijn er al wel voldoende bedrijven voor stroom afname als park zoals gepland eind 2023 aan het net zou gaan ?

- We gaan stroom leveren aan bestaande bedrijven en aan nieuw te vestigen bedrijven. Ook zijn we bezig met een overloop naar het openbaar net. Als we te veel stroom hebben, dan leveren we dat terug aan het net. Overigens zullen we ook batterijen plaatsen om dag pieken op te vangen en te spreiden
- U heeft inderdaad gelijk. Het is een zeer dynamisch project, meer dan bij een 'gewoon' Natuurlijk Zonnepark

Interessant. Veel sterkte bij ontwikkelen van het geheel, zeker in combinatie met ontwikkelingen van bedrijfsterrein zal dat een dynamisch geheel gaan worden. Dank voor de nuttige antwoorden !

Hoe hoog worden de zonnepanelen boven het maaiveld?

- Deze worden max 2m hoog

Dank voor de info, maar hoe komt u aan 6 meter diep? Of bedoelt u onder NAP?

- inderdaad, het gaat om -6,00m t.o.v. NAP. Het hoogteverschil tussen de Voorweg en het park is gemiddeld 3-4m

Mijn voorkeur, advies, is om tijdens de aanleg de werkweg voor aanleg (en later onderhoud) via het industrie terrein te laten lopen om de omgeving zoveel mogelijk te ontlasten.

- Bedankt voor uw advies. We zullen uw voorkeur meenemen/overwegen in ons plan

Vragen en antwoorden

De zonneweide ligt op de locatie van fase 4 van het industrieterrein. Er wordt gesteld dat als de zonneweide wordt opgeheven het gebied als agrarische gebied terug komt. Dat is dus niet juist want het wordt op termijn ook industriegebied.

- Scherp! Uitgaande van de huidige situatie wordt het weer agrarisch. Als alles volgens plan verloopt dan zal tegen die tijd de bestemming aangepast worden naar industrie
- Planologisch gezien wordt het gebied industrie. Maar door op een natuurlijke manier de bodem "rust" te geven, ontstaat weer een rijke bodem met veel bodemleven. Daardoor kan na een lange tijd ook gekozen worden voor een agrarische invulling

Kan het park na 25 jaar eventueel ook worden voortgezet? Er is de komende jaren een steeds groeiende behoefte aan renewable energy

- Dat zou kunnen, maar is nu niet het plan. Als dat zo is, dan zullen tegen die tijd de zonnepanelen ook een (veel) hogere opbrengst hebben. Maar het is speculeren

Ja, ik begrijp dat dan de panelen vervangen moeten worden. Neem aan dat 25 jaar ook ongeveer de economische levensduur van de panelen is?

- 30 jaar kan ook., en gebeurt ook op sommige plakken in Nederland. Dan zitten ze op ongeveer 80% van hun oorspronkelijke capaciteit. Het zijn met name de omvormers die de zwakke schakel vormen. De panelen gaan misschien nog wel langer mee, al leveren ze in verhouding tot nieuwe panelen tegen die tijd vermoedelijk weinig stroom

Is er een detailkaart beschikbaar met de exacte ligging van het park? Kon die op de website niet vinden

- Die gaan we er op zetten. Die hoort daar wel op thuis, dan voor de tip

Vragen en antwoorden

De bebouwingshoogte in het bestemmingplan fase 2 is 11meter ,als dit in fase 3 langs het zonnepark komt is de beoogde opbrengst behoorlijk lager ,zonnepark ligt ten noorden van fase 3.

- Goed punt, dit is inderdaad ook een punt wat we zullen meenemen in het technisch ontwerp
- De schaduw zal effect hebben op een klein deel van de panelen. Gewoonlijk rekenen we met de factor 2. We leggen onze panelen het liefst op 20 meter van een boom van 10 meter die aan de zuidkant staat.

Nog een leuke: op website staat verwachte productie 28 GWh/jr voor 28 MWp zonnepark, daar kan ik mee leven. Nu staat bij technische sheet (deze presentatie) maar 21 GWh/jr. Dat is wel erg laag voor een goed ge-engineered zonnepark in Hazerswoude / kustgebied (slechts 750 kWh/kWp.jr). Dat is wel erg pessimistisch ...

- Klopt we moeten een instraling van rond de 1000 op deze locatie weten te halen. Dank, we passen aan

Wandel / en of fietspad in combinatie met te ontwikkelen bedrijfsterrein langs / deels om zonnepark ?

- Dank voor de input, we zullen dit bespreken met de landschapsarchitect

5. Contact

Voor vragen of informatie

Marinda de Vries

Tel: 06 37 006 043

marinda@sunvest.nl



Marinda@sunvest.nl

lrc-pct@sunvest.nl

<https://sunvest.nl/zonnepark-itc-pct/>



www.sunvest.nl