

#	Informatieavond Zonnepark Oosterlaak 11 oktober – Vraag & Antwoord	
1	Waarom worden de panelen niet op de daken gelegd, daar is toch nog voldoende plek?	<p>Het beleidskader zonnevelden van de gemeente Houten zet in op zon op daken maar concludeert dat ook dit bij lange na niet voldoende is om de doelstelling met betrekking tot duurzame energie te halen. Hiervoor is grootschalige opwek van duurzame energie nodig absoluut noodzakelijk. In de gemeente Houten is maximaal 100 hectare netto zonneveld beschikbaar waarvan 45 hectare door eerder vergunde zonnevelden is ingevuld. Daarom wordt in de periode t/m 2025 beleidsruimte geboden voor nog netto 55 hectare zonnevelden. Uit de gemeentelijke tender zijn 3 initiatieven (van de 10) geselecteerd die hier invulling aan geven, Zonneveld De Heul (20 hectare, Schalkwijk), Zonneveld De Knoest (20 hectare, Schalkwijk) en Zonnepark Oosterlaak (14,5 hectare, 't Goy). Voor meer informatie zie het Beleidskader zonnevelden Gemeente Houten, vastgesteld op 8 juli 2021.</p>
2	Hoe wordt er gewaarborgd dat het zonnepark en de daarbij behorende landschappelijke inpassing goed wordt onderhouden?	<p>Sunvest is verantwoordelijk voor het onderhoud van zowel het zonnepark als de landschappelijke inpassing. Onder de vergunning zal vereist worden dat er een voor de gemeente conveniërend beheerplan wordt opgesteld alvorens gestart mag worden met de bouw van het zonnepark. Op deze manier wordt correct onderhoud gewaarborgd.</p>
3	Wat gebeurt er met de beloftes en afspraken wanneer het park verkocht wordt?	<p>Er wordt in de vergunning vastgelegd dat de verantwoordelijkheden onder de vergunning worden overgedragen aan een eventuele toekomstige koper. De visie van Sunvest is om het park zelf te ontwikkelen, bouwen en te beheren.</p>
4	Komt er een wandelpad langs het zonnepark?	<p>Sunvest heeft in haar plannen aangegeven dat het tracht op het Klompenpad aan te sluiten omdat dit een toevoeging aan het pad zou kunnen zijn. Momenteel lijkt het sterk erop dat dit pad niet gerealiseerd gaat worden en in dat geval kan Sunvest hier dan ook niet op aansluiten. Sunvest ziet geen toegevoegde waarde in een pad vanaf de Tuurdijk om het park en weer terug</p>

5	Hoe zit het met geluidoverlast wanneer het park operationeel is?	<p>De omvormers en transformatoren worden zo ver mogelijk van de rand van het park en de bewoonde omgeving geplaatst. Op de huidige tekeningen betreft dit een afstand van minimaal 500 meter tot de dichtstbijzijnde woning.</p>
6	Wat gebeurt er met de panelen na 25 jaar (na de operationele periode)?	<p>Sunvest laat het park bouwen en na 25 jaar verwijderen. Met de gemeente spreken we dit bij vergunningverlening af. Via het NEN5740 onderzoek tonen we dan aan dat de bodem na verwijdering van de installatie weer schoon is en klaar voor agrarisch gebruik. We reserveren geld voor opruimen van het park en tevens de recycling.</p> <p>ProfiNRG (moederbedrijf van Sunvest) is medeoprichter, zit in het bestuur, en is lid van Stichting Zonne-energie Recycling Nederland (ZRN). Het doel van ZRN is om aan het eind van de levensfase van een park te voldoen aan de richtlijn Afgedankt Elektrisch en Elektronisch Afval. We zorgen voor goede en milieuvriendelijke verwerking van draagconstructie, bekabeling, transformatoren, zonnepanelen en omvormers. Wanneer ze niet kunnen worden hergebruikt, worden ze gerecycled, waarbij we mikken op meer dan 95% hergebruik van materialen, met name de materialen aluminium, staal en glas.</p>

7	Wat is de status van de netaansluiting?	<p>Momenteel is er nog geen transportcapaciteit beschikbaar, deze beperking ligt bij TenneT en in mindere mate bij Stedin. TenneT is momenteel een congestie management onderzoek aan het doen waarvoor de resultaten eind 2022 verwacht worden, deze uitkomsten zullen een beter beeld van de situatie geven en bepalen of en wat er mogelijk is. De verwachting is wel dat met de nieuwe regelgeving er extra ruimte gaat ontstaan op de netwerken. Ook wordt er momenteel gekeken naar aansluitmogelijkheden in andere gebieden buiten Houten.</p>
8	Wat verslechtert er door de plannen?	<p>Op ~14.5 hectare van de ~17.6 hectare dat het project gebied groot is worden paneeltafels, gangpaden en trafostations geplaatst. Dit betekent dat er duurzame energie opgewekt gaat worden op ongeveer 6 hectare grond waar nu mais aanwezig is en 8.5 hectare grond waar nu laagstamfruitbomen staan</p> <p>Het uitzicht vanaf de Tuurdijk op het perceel waar jaarlijks Mais wordt verbouwd zal niet meer een deel van seizoen leeg zijn en daardoor veranderen. Op deze plek zullen zonnepanelen komen met daarvoor streekeigen struweel, alsmede enkele schietwilgen. Deze laatste zullen in overleg met direct omwonenden gepositioneerd zodat deze op sommige plekken juist wél het zicht ontnemen en op andere juist niet.</p> <p>Daarnaast verandert er iets op de kavel aan de Tuurdijk. Door aanplant van hoogstamfruitbomen wordt hier iets meer aandacht getrokken en het cultuurhistorische fruitbomenlandschap getoond, met bijbehorende natuurwaarden, maar daarnaast blijft doorzicht naar het landschap mogelijk. Beheer is hier zeker een belangrijk punt wat goed georganiseerd en gewaarborgd moet worden.</p>

<p>9</p>	<p>Wat is het verschil in bedrag dat terugvloeit naar de omgeving tussen 50% eigenaarschap en een profijtplan (omgevingsfonds + zon obligaties + zon-op-dak campagne + zonnepanelen op de basisschool de Boogerd of de Ploeg)?</p>	<p>Over het daadwerkelijke bedrag kan momenteel nog niets concreets worden gezegd aangezien zowel de kosten als de inkomsten van het zonnepark nog niet zeker zijn. De kosten worden duidelijk wanneer het project de zogenaamde financial close behaald, dit is het moment dat de financiering met de bank wordt afgesloten waarvoor alle benodigde contracten getekend moeten zijn (en dus de kosten voor o.a. de panelen definitief zijn) en de rente wordt vastgeklikt. Aan de andere zijde worden de inkomsten pas duidelijk als het park operationeel is op basis van de daadwerkelijke energieprijzen. De business case is van deze twee aspecten (kosten en inkomsten) afhankelijk, en zowel de inschatting van de dividenden in het geval van 50% eigendom als het bedrag in het omgevingsfonds zullen tot het moment van financial close nog wijzigen.</p> <p>Het wezenlijke verschil in bedrag dat terugvloeit tussen 50% eigenaarschap en profijtplan zit in het moment van instappen in de ontwikkeling van het zonnepark, het risicoprofiel en de timing van het rendement.</p> <p>In het geval van eigendom wordt er z.s.m. ingestapt, mee-ontwikkelt (in kosten en uren) en moet er Eigen Vermogen worden ingelegd. Het rendement (recht op dividend) is mogelijk hoger maar ook risicovoller. In de eerste 15 jaar zal de banklening worden terugbetaald, waardoor dividend voornamelijk in jaar 16 - 25 wordt uitgekeerd. Het rendement/de dividenden komen toe aan diegene die meedoen in de coöperatie.</p> <p>Bij het profijtplan is het zo dat deze start nadat zonnepark is gebouwd en is er vooraf geen inleg nodig en dus geen risico. Het park draagt gelijk vanaf het eerste jaar bij aan het profijt voor de omgeving. Het profijt kan in meerdere vormen onderverdeeld zijn, zodat meerdere inwonersgroepen hier voordeel genieten.</p>
<p>10</p>	<p>De vergunningsaanvraag wordt dit jaar ingediend, vanwaar deze haast?</p>	<p>Vanuit de gemeentelijke tender is aan de drie parken verzocht om uiterlijk 31 december 2022 de vergunning in te dienen. Zie ook https://www.houten.nl/groen-water-en-duurzaamheid/energie/zonnevelden</p>